

【目 錄】

第一章 緒論

第一節 辦理目的.....	1-1
第二節 法令依據.....	1-2
第三節 檢討範圍.....	1-3

第二章 現行都市計畫

第一節 都市計畫發布實施經過.....	2-1
第二節 現行都市計畫概要.....	2-3

第三章 上位及相關計畫

第一節 上位計畫.....	3-1
第二節 相關建設計畫.....	3-9
第三節 鄰近都市計畫.....	3-14

第四章 發展現況分析

第一節 自然環境分析.....	4-1
第二節 人口分析.....	4-7
第三節 產業分析.....	4-10
第四節 歷史人文分析.....	4-15
第五節 實質發展現況分析.....	4-20

第五章 計畫層級區分

第一節 計畫層級區分原則.....	5-1
第二節 主要計畫內容.....	5-3

第六章 發展定位及課題

第一節	都市發展定位與構想.....	6-1
第二節	通盤檢討課題與對策.....	6-4

第七章 檢討分析及變更計畫

第一節	檢討分析與發展預測.....	7-1
第二節	檢討變更原則	7-6
第三節	變更計畫綜理	7-10

第八章 檢討後計畫

第一節	計畫範圍及面積.....	8-1
第二節	計畫年期.....	8-1
第三節	計畫人口與密度.....	8-1
第四節	土地使用計畫	8-2
第五節	公共設施計畫	8-6
第六節	交通系統計畫	8-13
第七節	生態都市發展策略	8-19
第八節	都市防災計畫	8-20
第九節	實施進度與經費.....	8-26

附件 彰化市牛稠子工業區擬定細部計畫及申請開發審查作業 要點（草案）

【圖目錄】

圖1-1	彰化市都市計畫區位關係示意圖	1-3
圖1-2	彰化市行政區域劃分示意圖.....	1-4
圖1-3	通盤檢討範圍示意圖	1-5
圖2-1	現行彰化市都市計畫示意圖.....	2-16
圖2-2	彰化市附帶條件整體開發地區示意圖	2-40
圖3-1	彰北優先擬定地區示意圖	3-5
圖3-2	臺中都會區空間機能發展構想圖	3-6
圖3-3	彰化縣綜合發展計畫各分區發展示意圖.....	3-8
圖3-4	農地釋出建議區位示意圖	3-10
圖3-5	彰化縣農地資源空間發展構想示意圖	3-10
圖3-6	彰北發展區發展願景示意圖.....	3-13
圖3-7	鄰近都市計畫分布示意圖	3-15
圖4-1	周邊區域地質示意圖	4-2
圖4-2	彰化縣土壤分布示意圖.....	4-3
圖4-3	近年颱風造成彰化縣淹水地區示意圖	4-6
圖4-4	彰化縣民國89年至94年鄉鎮市火災統計示意圖	4-6
圖4-5	彰化縣各鄉鎮市人口密度示意圖	4-9
圖4-6	彰化市古蹟與歷史建築分佈示意圖.....	4-18
圖4-7	彰化市都市計畫區土地使用現況示意圖.....	4-21
圖4-8	計畫道路開闢情形示意圖	4-30
圖5-1	彰化市都市計畫主要計畫示意圖	5-9
圖6-1	彰化市區域發展定位示意圖.....	6-1
圖6-2	整體空間發展構想示意圖	6-3
圖7-1	工業區得優先考量辦理檢討變更範圍示意圖	7-7
圖7-2	變更計畫位置示意圖	7-19
圖8-1	變更後都市計畫示意圖.....	8-12
圖8-2	防災避難空間示意圖	8-25

【表 目 錄】

表2-1	第一次通盤檢討暨後續個案變更歷程一覽表	2-1
表2-2	第一次通盤檢討後歷次個案變更面積增減綜理表	2-3
表2-3	現行彰化市都市計畫土地使用面積表	2-10
表2-4	彰化市都市計畫土地使用面積調整對照表	2-11
表2-5	現行彰化市都市計畫公共設施用地明細表	2-12
表2-6	現行彰化市都市計畫道路用地明細表	2-17
表2-7	彰化市都市計畫整體開發地區計畫內容彙整表	2-34
表2-8	彰化市都市計畫附帶條件變更內容彙整表	2-35
表3-1	中部區域整體空間發展構想表	3-4
表4-1	台中氣象站氣候資料統計表	4-4
表4-2	彰化地區歷史災害地震概述表	4-5
表4-3	彰化市及都市計畫區歷年人口成長一覽表	4-7
表4-4	彰化市人口成長分析表	4-8
表4-5	彰化市歷年人口年齡結構一覽表	4-8
表4-6	彰化縣歷年公司登記家數與資本額統計表	4-10
表4-7	彰化縣工廠產業類別統計表	4-11
表4-8	民國90年彰化縣製造業區位商數表	4-12
表4-9	彰化縣製造業集中鄉鎮分布表	4-12
表4-10	彰化縣及彰化市民國90年服務業比較表	4-14
表4-11	彰化市古蹟一覽表	4-17
表4-12	彰化市歷史建築一覽表	4-17
表4-13	彰化舊城區及鄰近地區民俗小吃綜理表	4-18
表4-14	彰化市傳統工藝師綜理表	4-19
表4-15	彰化市都市計畫工業區發展現況分析表	4-22
表4-16	彰化市都市計畫公共設施用地開闢情形表	4-24
表5-1	主要計畫與細部計畫分離原則建議表	5-2
表5-2	彰化市都市計畫主要計畫土地使用面積表	5-8
表5-3	彰化市都市計畫主要計畫公共設施用地明細表	5-10
表5-4	彰化市都市計畫主要計畫道路用地明細表	5-13
表6-1	彰化市都市計畫區已發布細部計畫但未開發之整體開發地區彙整表	6-4
表6-2	彰化市都市計畫區之整體開發地區處理原則及適用條件彙整表	6-5
表6-3	彰化市都市計畫區整體開發地區基地規模統計表	6-6

表7-1	計畫區110年人口預測模式彙整表	7-2
表7-2	彰化市占彰化縣人口比例推估表	7-2
表7-3	整體開發區提供停車場用地之分析表	7-4
表7-4	土地使用分區及公共設施用地需求推估表	7-5
表7-5	變更彰化市主要計畫（第二次通盤檢討）變更內容綜理表	7-10
表7-6	變更土地使用面積統計表	7-20
表8-1	通盤檢討前後土地使用面積對照表	8-5
表8-2	變更彰化市主要計畫（第二次通盤檢討）公共設施用地明細表	8-9
表8-3	變更彰化市主要計畫（第二次通盤檢討）道路編號明細表	8-15
表8-4	公共設施用地供作避難場所狀況表	8-24
表8-5	實施進度與經費一覽表	8-26