

國土計畫土地使用管制規則之使用項目於各國土功能分區分類使用情形

項次	使用項目	細目	國土保育地區				海洋資源地區				農業發展地區					城鄉發展地區					備註*					
			國1	國2	國3	國4	海1-1	海1-2	海2	海3	農1	農2	農3	農4		農5	城1	城2-1	城2-2	城2-3		城3				
「●」代表免經國土計畫主管機關同意使用；「○」代表應經國土計畫主管機關同意使用，如達一定規模以上，則須使用申請許可；「×」代表不允許使用。																										
1	自然生態保育設施	自然保育設施	●	●							●	●	●	●	●											
		生態體系保護設施	●	●							●	●	●	●	●											
2	水源保護設施	保護水源之職工辦公室及宿舍	○	○							●	●	●	●	●											
		水庫及與水庫有關的構造物及設施	○	○							●	●	●	●	●											
		水文觀測設施	●	●							●	●	●	●	●											
		其他水源保護設施	○	○							●	●	●	●	●											
3	林業使用	造林、苗圃	●	●							●	●	●	●	●											
		林下經濟經營使用	●	●							●	●	●	●	●											
4	林業設施	林業經營設施	●*	●							●	●	●*/○	●	●											
		其他林業設施	●*	●							●	●	●*/○	●	●											
5	森林遊樂設施	管制、收費設施	●*	●							×	×	●*/○	×	×											
		管理、服務、教育及展示設施	●*	●							×	×	●*/○	×	×											
		平面停車場及相關設施	●*	●							×	×	●*/○	×	×											
		水資源管理、汙水處理及衛生設施	●*	●							×	×	●*/○	×	×											
		資源保育維護、安全防護及相關設施	●*	●							×	×	●*/○	×	×											
		景觀意象及標示設施	●*	●							×	×	●*/○	×	×											
		遊園步道及附屬設施	●*	●							×	×	●*/○	×	×											
		住宿及附屬設施	○*	○							×	×	○	×	×											
6	礦石開採及其設施	探採礦(不含石油、天然氣礦)	×	○							×	×	○	×	×											
		石油、天然氣探採礦	×	○							×	○	○	×	×											
		貯礦場及廢土堆積場	×	○							×	×	○	×	×											
		火藥庫相關設施	×	○							×	×	○	×	×											
		礦業廠庫或其所需房屋	×	○							×	×	○	×	×											
		運輸設施(含道路、載運礦石之索道相關設施等)	○	○							○	○	○	○	○											
		其他在礦業上必要之工程設施及其附屬設施	×	○							×	×	○	×	×											
		7	土石採取	採取土石	×	○						×	×	○	×	×										
土石採取廠房暨產品加工之設施	×	○							×	×	○	×	×													
砂石堆置、儲運、土石碎解洗選場及其一貫作業之預拌混凝土場、瀝青拌合場	×	○							×	×	○	×	×													
運輸設施	○	○							○	○	○	○	○													
其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備	×	○							×	×	○	×	×													
8	農作使用(包括牧草)	農作使用	●*	●*						●	●	●*/○	●	●												
9	農田水利設施	農田水利設施	●*	●*						●	●	●*/○	●	●												
10	農作產銷設施	農作生產設施	●*	●*						●	●	●*/○	●	●												
		農作管理設施	●*	●*						●	●	●*/○	●	●												
		農作加工設施	×	●*						●	●	●*/○	●	●												
		農作集運設施	×	●*						●	●	●*/○	●	●												
		農產品批發市場	×	×						○*	○	○	○	○												
農產品製儲銷設施	×	×						○*	○	○	○	○														
11	水產設施	室外水產養殖生產設施	×	●*						●	●	●*/○	●	●												
		室內水產養殖生產設施	●*	●*						●	●	●*/○	●	●												
		水產養殖管理設施	●*	●*						●	●	●*/○	●	●												
		漁產品加工設施	×	×						●	●	●*/○	●	●												
		漁產品集運設施	×	●*						●	●	●*/○	●	●												
		其他水產養殖設施	×	×						●	●	●*/○	●	●												
12	畜牧設施	養畜設施	●*	●*						●	●	●*/○	●	●												
		養禽設施	●*	●*						●	●	●*/○	●	●												

國土計畫土地使用管制規則之使用項目於各國土功能分區分類使用情形

項次	使用項目	細目	國土保育地區				海洋資源地區				農業發展地區					城鄉發展地區					備註*					
			國1	國2	國3	國4	海1-1	海1-2	海2	海3	農1	農2	農3	農4		農5	城1	城2-1	城2-2	城2-3		城3				
			「●」代表免經國土計畫主管機關同意使用；「○」代表應經國土計畫主管機關同意使用，如達一定規模以上，則須使用申請許可；「×」代表不允許使用。																							
		孵化場(室)設施	●*	●*										●	●	●*/○	●	●				×	前經行政院專案核定案件	×		
		青貯設施	×	×										●	●	●*/○	●	●				×		×		
		禽畜糞尿資源化設施	×	×										●	●	●*/○	●	●				×		×		
		畜牧事業設施	×	×										○*	○	○	○	○				×		×	限於原依該畜牧事業設施興辦事業計畫變更編定之特定目的事業用	
13	農業科技設施	農業科技設施	×	×										×	○*	×	○*	○*				×		×	限於依農業科技園區設置管理條例設置之農業科技園區，且應採使用許可方式辦理。	
14	農舍	農舍及農舍附屬設施	○*	○*										○*	○*	○*	○*	○*				○*		○*	限於原依區域計畫法編定之農牧用地、養殖用地、鹽業用地，並依農業發展條例之規定使用。	
		農產品之零售	○*	○*											○*	○*	○*	○*	○*				○*		○*	限於原依區域計畫法編定之農牧用地、林業用地、養殖用地、鹽業用地，並依農業發展條例之規定使用。
		農作物生產資材及日用品零售	○*	○*											○*	○*	○*	○*	○*				○*		○*	限於原依區域計畫法編定之農牧用地、林業用地、養殖用地、鹽業用地，並依農業發展條例之規定使用。
		民宿	○*	○*											○*	○*	○*	○*	○*				○*		○*	限於以集村方式興建農舍或建築用地，因未面臨建築線，無道路可出入需要者。
15	私設通路	私設通路	○*	○*										○*	○*	○*	○*	○*				○*		○*	限於以集村方式興建農舍或建築用地，因未面臨建築線，無道路可出入需要者。	
16	休閒農業設施	休閒農業遊憩設施	×	○*										○*	○	○	●	●				×		×	限於原依該休閒農業設施興辦事業計畫變更編定之特定目的事業用	
		休閒農業體驗設施	×	○*										●	●	●*/○	●	●				×		×	國2：限於原依區域計畫法編定之農牧用地、林業用地、養殖用地。農3：限於原依區域計畫法編定之農牧用地、養殖用地。	
		休閒農業安全及管理設施	×	○*										●	●	●*/○	●	●				×		×	國2：限於原依區域計畫法編定之農牧用地、林業用地、養殖用地。農3：限於原依區域計畫法編定之農牧用地、養殖用地。	
		其他設施	×	○*										●	●	●*/○	●	●				×		×	國2：限於原依區域計畫法編定之農牧用地、林業用地、養殖用地。農3：限於原依區域計畫法編定之農牧用地、養殖用地。	
17	動物保護相關設施	動物保護、收容、照護相關設施	×	○*										●	●	●*/○	●	●				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地。	
		寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施	×	○*										●*/○	●*/○	●*/○	●	●				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地。	
		其他動物保護設施	×	○*										●*/○	●*/○	●*/○	●	●				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地。	
18	寵物生命紀念設施	寵物骨灰灑葬區	×	○*										×	○	○	○	○				○		○	限於原依區域計畫法編定之殯葬用地。	
		寵物生命紀念設施	×	×										×	○	○	○	○				○		○	限於原依區域計畫法編定之殯葬用地。	
19	住宅	住宅	●*	●*										●*	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地。	
		民宿	●*	●*											●*	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地。
20	零售設施	綜合商品零售設施	●*	●*										●*	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地。	
		一般零售設施	●*	●*											●*	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地。
		特種零售設施	×	×											×	×	×	○	○				○		○	
21	批發設施	批發設施	×	×										×	×	×	○	○				●		●		
22	倉儲設施	倉儲設施	×	×										×	×	×	○	○				●		●		
23	辦公處所	事務所	×	●*										×	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地。	
		農(漁)團體辦公廳舍及相關設施	×	●*											×	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地。
24	營業處所	一般服務設施	×	×										×	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地。	
		金融保險設施	×	×											×	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地。
		健身服務設施	×	×											×	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地。
		娛樂服務設施	×	×											×	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地。
		特種服務設施	×	×											×	×	×	○	○				○		○	
25	餐飲設施	餐飲設施	●*	●*										●*	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地。	
26	旅館	國際觀光旅館	●*	●*										●*	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。	
		一般觀光旅館	●*	●*											●*	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。
		一般旅館	●*	●*											●*	●*	●*	●*/○	●*/○				●		●	限於原依區域計畫法編定之丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。
27	觀光遊憩管理服務設施	風景區管理服務設施(管理處所、遊客中心、展示陳列設施、門票、收費站、停車場、眺望臺、公廁)	●*	●*										●*	●*	●*	○	○				●		●	限於原依區域計畫法編定之丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。	
		文物展示中心	●*	●*											●*	●*	●*	○	○				●		●	限於原依區域計畫法編定之丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。
		水族館	×	×											×	×	×	×	×				○		○	
		汽車客運業設施	●*	●*											●*	●*	●*	○	○				●		●	限於原依區域計畫法編定之丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。
		觀光零售服務站	●*	●*											●*	●*	●*	○	○				●		●	限於原依區域計畫法編定之丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。
		藝品特產店	●*	●*											●*	●*	●*	○	○				●		●	限於原依區域計畫法編定之丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。
		游泳池	●*	●*											●*	●*	●*	○	○				●		●	限於原依區域計畫法編定之丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。
其他觀光遊憩服務及管理設施	●*	●*											●*	●*	●*	○	○				●		●	限於原依區域計畫法編定之丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。		
28	遊憩設施	兒童遊憩場	●*	●*										●*	●*	●*	○	○				●		●	限於原依區域計畫法編定之乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。	
		青少年遊憩場	●*	●*											●*	●*	●*	○	○				●		●	限於原依區域計畫法編定之乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。

國土計畫土地使用管制規則之使用項目於各國土功能分區分類使用情形

項次	使用項目	細目	國土保育地區				海洋資源地區				農業發展地區					城鄉發展地區					備註*		
			國1	國2	國3	國4	海1-1	海1-2	海2	海3	農1	農2	農3	農4		農5	城1	城2-1	城2-2	城2-3		城3	
「●」代表免經國土計畫主管機關同意使用；「○」代表應經國土計畫主管機關同意使用，如達一定規模以上，則須使用申請許可；「×」代表不允許使用。																							
29	戶外遊憩設施	小型公園或里鄰公園	●*	●*							●*	●*	●*	○	○						●	限於原依區域計畫法編定之丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。	
		室內桌球館或撞球場	●*	●*							●*	●*	●*	○	○								●
		球場、溜冰場或游泳池	●*	●*							●*	●*	●*	○	○								●
		其他室內及小型遊憩設施	●*	●*							●*	●*	●*	○	○								●
		其他室內及小型運動設施	●*	●*							●*	●*	●*	○	○								●
	戶外公共遊憩設施	公園	●*	●*							●*	●*	●*	○	○							●	限於原依區域計畫法編定之丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。
		綜合運動場	●*	●*							●*	●*	●*	○	○							●	
		運動場館及其附屬設施	●*	●*							●*	●*	●*	○	○							●	
		賽車場	×	×							×	×	×	×	×							○	
		遊樂園及主題樂園	×	×							×	×	×	×	×							○	
		露營野營設施	●*	●*/○							●*	●*	●*/○	○	○							●	
		動物園	×	×							×	×	×	×	×							○	
		滑雪設施	●*	●*/○							×	×	●*/○	○	○							●	
		登山設施	●*	●*/○							×	×	●*/○	○	○							●	
		高爾夫球場與其附屬建築物及設施	×	×							×	×	×	×	×							○	
		馬場	●*	●*							●*	●*	●*	○	○							●	
		滑翔設施	●*	●*/○							●*	●*	●*/○	○	○							●	
		野外健身訓練設施	●*	●*/○							●*	●*	●*/○	○	○							●	
		海水浴場	●*	●*							●*	●*	×	○	○							●	
		園藝設施	●*	●*							●*	●*	●*	○	○							●	
垂釣設施	●*	●*							●*	●*	●*	○	○							●			
小型遊憩船艇停泊設施	●*	●*							●*	●*	●*	○	○							●			
超輕型載具起降場	●*	●*							●*	●*	●*/○	○	○							●			
其他戶外遊憩設施	●*	●*							●*	●*	●*	○	○							●			
其他戶外運動設施	●*	●*							●*	●*	●*	○	○							●			
30	戶外公共遊憩設施	人行步道、涼亭、公廁設施	○	●						×	○	○	○	○							●	限於原依區域計畫法編定之丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地。	
		遊客服務設施	○	●						×	○	○	○	○							●		
31	水岸遊憩設施	水岸遊憩建築及構造物	×	●*						×	●*	×	○	○							●	限於原依區域計畫法編定之丁種建築用地、遊憩用地。	
		水上遊憩器材租售店	×	●*						×	●*	×	○	○							●		
		船泊加油設施	×	●*						×	●*	×	○	○							●		
		遊憩停泊碼頭及修護設施	×	●*						×	●*	×	○	○							●		
		遊艇出租	×	●*						×	●*	×	○	○									●
		警衛或消防救生設備及建築	×	●*						×	●*	×	○	○									●
		其他水岸遊憩設施	×	●*						×	●*	×	○	○									●
32	宗教建築	寺廟	×	×						×	×	×	○	○							○	限於原依區域計畫法編定之鹽業用地。	
		教會(堂)	×	×						×	×	×	○	○							○		
		其他宗教建築物	×	×						×	×	×	○	○							○		
33	砂土石碎解洗選加工設施	砂土石碎解洗選設施廠房或相關加工設施	×	○						×	×	○	×	×							×	限於原依區域計畫法編定之鹽業用地。	
		砂土石堆置、儲運場	×	○						×	×	○	×	×							○		
		附屬之預拌混凝土廠、瀝青拌合廠及辦公廳、員工宿舍、倉庫	×	○						×	×	○	×	×							○		
		附屬之加儲油(氣)設施	×	○						×	×	○	×	×							○		
		環境保護及景觀維護設施	×	○						×	×	○	×	×							○		
		其他必要之砂土石碎解洗選加工設施	×	○						×	×	○	×	×							○		
34	鹽業設施	鹽田及鹽堆積場	●*	●*						×	○	×	○	○							×	限於原依區域計畫法編定之鹽業用地。	
		倉儲設施	○*	○*						×	○	×	○	○							×		
		鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍	○*	○*						×	○	×	○	○							×		
		轉運設施	○*	○*						×	○	×	○	○							×		
		其他必要之鹽業設施	○*	○*						×	○	×	○	○							×		
35	窯業使用及其設施	自用窯業原料取土	×	○						×	×	○	×	×							×	限於原依區域計畫法編定之鹽業用地。	
		窯業原料或成品堆置場	×	×						×	×	×	×	×							○		
		窯業製造	×	×						×	×	×	×	×							○		
		廠房	×	×						×	×	×	×	×							○		

國土計畫土地使用管制規則之使用項目於各國土功能分區分類使用情形

項次	使用項目	細目	國土保育地區				海洋資源地區				農業發展地區					城鄉發展地區					備註*		
			國1	國2	國3	國4	海1-1	海1-2	海2	海3	農1	農2	農3	農4		農5	城1	城2-1	城2-2	城2-3		城3	
「●」代表免經國土計畫主管機關同意使用；「○」代表應經國土計畫主管機關同意使用，如達一定規模以上，則須使用申請許可；「×」代表不允許使用。																							
36	營建剩餘土石方處理設施	單身員工宿舍及其必要設施	×	×							×	×	×	×	×						○		
		暫置收納營建剩餘土石方場所	×	×							×	○	×	×	×							×	
		水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用暫置處理設施	○	○							×	×	○	×	×							×	
		營建剩餘土石方資源之暫置、最終填埋設施	×	○*							×	×	○*	×	×							×	○*
37	貨櫃集散設施	貨櫃集散站	×	×						×	×	×	×	×							×		
		土資場相關設施	×	○							×	×	○	×	×							×	
38	職業安全衛生教育訓練術科場地及技術士技能檢定等相關設施	職業安全衛生教育訓練術科場地及技術士技能檢定等相關設施	×	×						×	×	×	×	×							●	○	
39	自然泉飲用水包裝設施	自然泉飲用水包裝設施	×	○						×	×	○	×	×							×		
40	無公害性小型工業設施	無公害性小型工業設施	×	×						×	×	×	○	○							●	○	
41	工業設施	廠房或相關生產設施	×	×						×	×	×	×	×							○*		
		兼營工廠登記產品有關之買賣業務	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		高壓氣體製造設備及其他附屬設備	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		工業技術開發或研究發展設施	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		附屬辦公室	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		附屬倉庫	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		附屬生產實驗或訓練房舍	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		附屬單身員工宿舍	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		附屬露天設施或堆置場所	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		附屬停車場等必要設施	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		防治公害設備	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		倉儲設施(賣場除外)	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		運輸倉儲設施	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		工廠對外通路	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		加油站及汽車加氣站	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		汽車修理業	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		企業營運總部	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		試驗研究設施	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		專業辦公大樓	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		標準廠房	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		環境保護及景觀維護設施	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		綠帶及遊憩設施	×	×							×	×	×	×	×							○*	
		社區安全設施	×	×							×	×	×	×	×							○*	
公共及公用事業設施	×	×							×	×	×	×	×							○*			
轉運設施	×	×							×	×	×	×	×							○*			
職業訓練及創業輔導設施	×	×							×	×	×	×	×							○*			
教育設施	×	×							×	×	×	×	×							○*			
兒童課後照顧服務中心	×	×							×	×	×	×	×							○*			
衛生及福利設施	×	×							×	×	×	×	×							○*			
其他工業設施	×	×							×	×	×	×	×							○*			
42	工業社區	社區住宅	×	×						×	×	×	×	×							○*		
		社區教育設施	×	×						×	×	×	×	×								○*	
		社區遊憩設施	×	×						×	×	×	×	×								○*	
		社區衛生及福利設施	×	×						×	×	×	×	×								○*	
		社區日用品零售及服務設施	×	×						×	×	×	×	×								○*	
		社區行政及文教設施	×	×						×	×	×	×	×								○*	
		社區消防及安全設施	×	×						×	×	×	×	×								○*	
		社區交通設施	×	×						×	×	×	×	×								○*	
		社區水源保護及水土保持設施	×	×						×	×	×	×	×								○*	
		社區公共及公用事業設施	×	×						×	×	×	×	×								○*	
		社區金融機構	×	×						×	×	×	×	×								○*	
		市場	×	×						×	×	×	×	×								○*	
		工業區員工宿舍	×	×						×	×	×	×	×								○*	

