

新竹縣國土計畫

宣導簡報



新竹縣國土計畫是什麼？

針對本縣管轄之陸域及海域所訂定引導國土資源保育及利用的空間發展計畫，並且也是現有國家公園計畫、都市計畫的上位計畫。

計畫性質

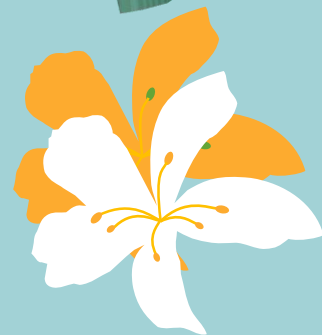
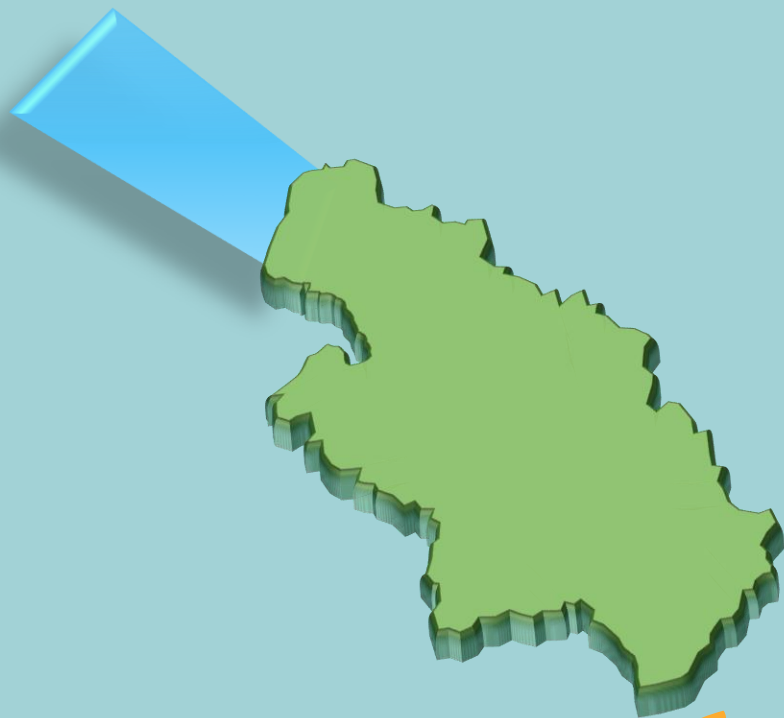
本計畫屬縣市位階，其內容係以追求國家永續發展願景下，就縣市尺度所研訂具有目標性、政策性及整體性之空間發展及土地使用指導原則。

計畫年期

民國 **125** 年

計畫範圍

本縣管轄之陸域及海域。



為什麼推動新竹縣國土計畫？

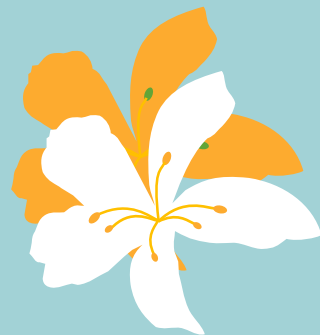
為了以更積極主動的規劃，取代過去的被動管理，同時為尊重民眾參與權利，增加公民參與的管道。



- 零星開發
- 使用失衡
- 發展失序
- 國土破壞



- 引導適宜發展區位
- 管理發展順序
- 避免零星發展
- 增加公民參與管道
- 尊重原民傳統文化



新竹縣國土計畫如何落實 土地指導？

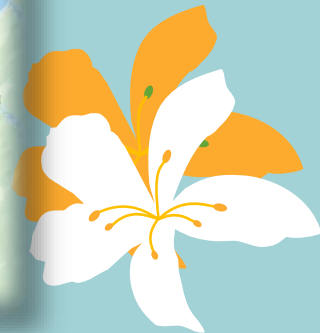
因應未來發展需求

加強農地維護管理

強化空間計畫指導

強化國土保育保安

尊重原民傳統文化



新竹縣國土計畫如何落實土地指導？

強化國土保育保安

劃定國土復育促進地區

以下災害型環境敏感地區 需配合復育計畫
復育完成後即退場 不會永久限制土地開發利用喔



土石流高潛勢地區
嚴重山崩、地滑地區

嚴重地層
下陷地區



生態環境已嚴重
破壞退化地區

其它地質敏感或
對國土保育有嚴
重影響之地區

流域有生態環境劣化
或安全之虞地區



劃設國土保育地區

針對明確不宜發展區位
縣市政府可以劃設為國土保育地區

在安全標準下劃設
必要範圍的國土保育地區



兼顧國土保育保安及人民財產保障



既有合法的建築物及設施
可以維持原來的合法使用



若有以下情況，本縣可以向
國土永續發展基金提出申請，
補償民眾損失的權益

- 搬遷
- 變更使用情形

原本可以建築的土地，經過本縣
變更為不可建築

新竹縣國土計畫如何落實土地指導？

加強農地維護管理

落實農地農用

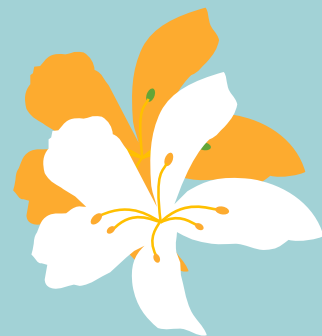
- 改善農地破碎化、農地轉用
- 維護農地資源
- 維護農業生產必要空間
- 農村聚落納入農業發展地區

農地總量控管

- 維護農地總量
- 維護潔淨農業生產環境
- 維護我國糧食生產安全

農業生產環境維護策略

- 維護農地資源完整性
- 投入農業施政資源
- 加強農業用水管理
- 落實農業土壤資源維護
- 兼具國土保育性質之農業發展地區應進行績效管制



新竹縣國土計畫如何落實土地指導？

因應未來發展需求

依全國總量分派指導及本縣發展情形
研析**成長管理策略**

功能分區發展管理

- 既有都市計畫地區
- 新訂/擴大都市計畫地區
- 鄉村區
- 特定專用區(開發許可地區)
- 工業區
- 原民鄉村區

產業用地成長管理

因應全國新增產業用地需求 **0.43** 萬公頃。

- 核算本縣新增產業用地需求
- 新增科學工業園區用地需求

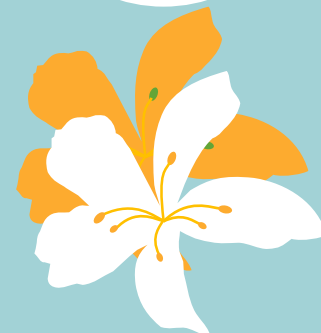
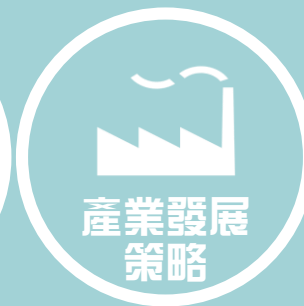
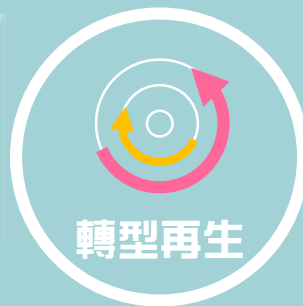
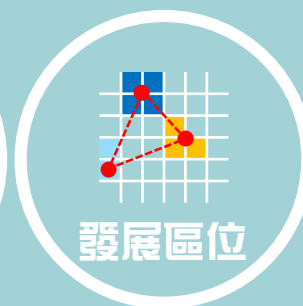
區位指認

未來成長需求

評估本縣發展需求，納入國土計畫

- 空間發展軸線
- 可居住土地
- 核實評估未來成長發展區位

區位指認



新竹縣國土計畫如何落實土地指導？

強化空間計畫指導

國土功能分區劃設

考量國土保育、全國糧食安全、產業及居住發展，劃設四大功能分區，其先後順序如下：

2.海洋資源地區

整合多元需求、永續利用

4.城鄉發展地區

集約發展/成長管理

3.農業發展地區

確保糧食安全

1.國土保育地區

保育及保安



新竹縣國土計畫如何落實土地指導？

尊重原民傳統文化

考量原民部落傳統文化及土地使用特殊需求

依據原住民族部落分布區位及特性

1. 考量居住及產業發展需求
2. 改善聚落環境品質
3. 提升公共服務



於聚落周邊整體規劃

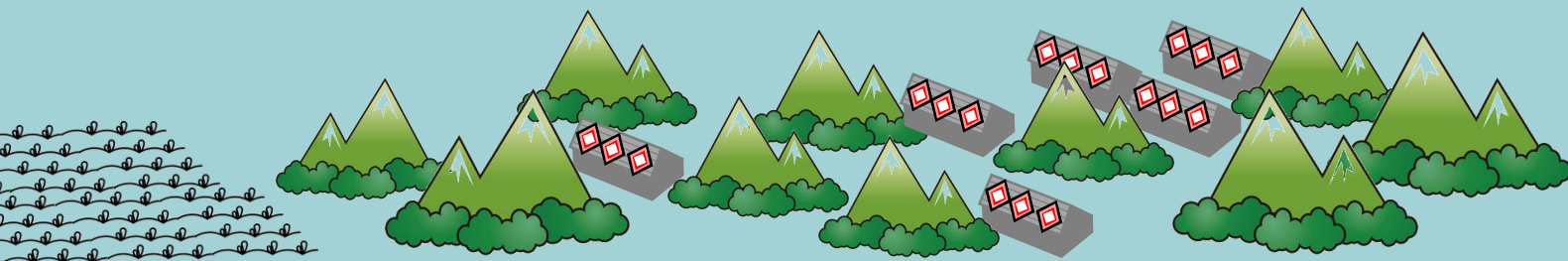
1. 未來生活
2. 生產活動空間
3. 劃設為城鄉發展或農業發展地區

涉及原住民族土地及海域之使用管制者，依原住民族基本法第二十一條規定辦理，由中央主管機關會同中央原住民族主管機關。

原住民族特定區域規劃

考量原住民族部落發展及土地使用，未來可藉由國土空間規劃啟動原住民族特定區域計畫，針對原住民族地區之居住、耕作及殯葬等需求，規劃部落空間配置並指導其土地使用，以維護原住民族文化。

註：目前刻正辦理「擬定北泰雅原住民族特定區域計畫」係依區域計畫法第5條第1項第3款辦理，未來將轉換為國土計畫法體制下原住民族特定區域計畫之銜接。





新竹縣國土計畫何時上路？

